



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.25**

OGGETTO:

CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIULIANI Riccardo - Sindaco	Sì
2. TERAZZI GIULIA - Vice Sindaco	Sì
3. RINALDI RICCARDO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Federica FERRARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIULIANI Riccardo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

I Sigg. Giuliani Riccardo, Terazzi Giulia e Rinaldi Riccardo sono presenti in video.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma whatsapp per videochiamate; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in video e audio degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti garantiscono la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.27 DEL 01/03/2023

OGGETTO:

CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 è attualmente fissato al 30.04.2023, in forza la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, prevede, all'art. 1, comma 775, che, "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023". La proroga del termine al 30 aprile 2023 va a modificare quanto già determinato con Dm. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione era stato fissato al 31 marzo 2022.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00

Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26.03.2022, con la quale venivano modificati per l'anno 2022 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U;

RITENUTO di confermare in base alle definizioni date dalla Variante al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la Legge di Bilancio 2023;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di confermare in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00

Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

2. Di dare atto che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2023;

3. Di dichiarare, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Federica FERRARO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Federica FERRARO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Federica FERRARO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03-mar-2023

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, li 09/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Federica FERRARO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Federica FERRARO