



# Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.13 DEL 24/03/2022

### OGGETTO:

**CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU**

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m <sup>2</sup> )
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m <sup>2</sup> 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 30,00

Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m <sup>2</sup> 12,00

- la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 13.02.2021, con la quale venivano confermati per l'anno 2021 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U;

RITENUTO di aggiornare in base alle definizioni date dalla Variante al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la Legge 30.12.2021 n.234 (Legge di bilancio 2022);

VISTO il D.L. 228/2021 (Decreto Milleproroghe) convertito in Legge 15/2022;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**1. Di aggiornare** in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m <sup>2</sup> )
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m <sup>2</sup> 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m <sup>2</sup> 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m <sup>2</sup> 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m <sup>2</sup> 12,00

**2. Di dare atto** che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2022;

**3. Di dichiarare**, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

