

Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.15 DEL 04/02/2021

OGGETTO:

CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00

Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 10.03.2020, con la quale venivano confermati per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

RITENUTO di aggiornare in base alle definizioni date dalla Variante al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ed il vigente Statuto;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di aggiornare in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31.2	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00

Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

2. Di dare atto che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2021;

3. Di dichiarare, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to : BORDIN Marco

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Rosanna TRANCHIDA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 05/03/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-feb-2021

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, li 05/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Rosanna TRANCHIDA