

Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.39 DEL 11/03/2019

OGGETTO:

Conferma del valore delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta municipale unica - Anno 2019.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31bis	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00

Articolo 31ter	Aree per insediamenti artigianali – industriali soggette a bonifica ambientale	€/m ² 25,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 38BIS	Centro ippico "ippocampo"	€/m ² 15,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 07.04.2016, con la quale venivano confermati per l'anno 2016 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 10.03.2017, con la quale venivano confermati per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 08.03.2018, con la quale venivano confermati per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

RITENUTO di aggiornare in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ed il vigente Statuto;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **Di aggiornare** in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31bis (ovvero 31.2)	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00

Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- 2) **Di dare atto** che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2019;
- 3) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ex art. n.125 D.Lgs.18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- 4) **Di dichiarare**, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to : Maria Grazia FERRARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Rosanna TRANCHIDA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 23/03/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14-mar-2019

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, li 23/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Rosanna TRANCHIDA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Rosanna TRANCHIDA