



COMUNE DI SUNO

Provincia di NOVARA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **08.03.2018** - delibera n.18

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, il mese di **marzo**, il giorno **otto**, alle ore **14.30**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
GIULIANI RICCARDO	<i>SINDACO</i>	GIULIANI RICCARDO	
NOBILE LUIGINO	<i>VICE SINDACO</i>	NOBILE LUIGINO	
MASDEA ANNA MARIA	<i>ASSESSORE</i>	MASDEA ANNA MARIA	
Totale		3	0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **Serena DE LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Riccardo GIULIANI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la votazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco propone l'adozione del seguente atto deliberativo, avente per oggetto:

Conferma del valore delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta municipale unica – Anno 2018.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.03.2012, con la quale venivano modificati per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., come di seguito elencati:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00
Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31bis	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 31ter	Aree per insediamenti artigianali – industriali soggette a bonifica ambientale	€/m ² 25,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00

Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 38bis	Centro ippico "ippocampo"	€/m ² 15,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 07.04.2016, con la quale venivano confermati per l'anno 2016 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 10.03.2017, con la quale venivano confermati per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U.;

RITENUTO di non modificare quanto approvato con la Deliberazione sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ed il vigente Statuto;

VISTI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte rispettivamente del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., sull'adozione del presente atto;

FORMULA la seguente proposta di

DELIBERA

1) **Di confermare** in base alle definizioni date dalla Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

ARTICOLO N.T.A. PRGC	DEFINIZIONE AZZONAMENTO AREA PRGC	VALORE IMMOBILE (€/m ²)
Articolo 22	Aree residenziali di completamento	€/m ² 30,00
Articolo 23	Aree residenziali di completamento a concessione convenzionata e/o S.U.E.	€/m ² 25,00
Articolo 24	Aree residenziali di riconversione urbanistica	€/m ² 30,00
Articolo 25	Aree per edilizia economica e popolare	€/m ² 25,00

Articolo 28	Aree per insediamenti artigianali esistenti e confermate	€/m ² 20,00
Articolo 29	Aree per insediamenti produttivi artigianali di nuovo impianto	€/m ² 25,00
Articolo 30	Aree per insediamenti industriali esistenti confermate	€/m ² 25,00
Articolo 31	Aree per insediamenti industriali di nuovo impianto	€/m ² 30,00
Articolo 31bis	Aree per insediamenti artigianali – industriali localizzate all'interno del tessuto urbano residenziale	€/m ² 20,00
Articolo 31ter	Aree per insediamenti artigianali – industriali soggette a bonifica ambientale	€/m ² 25,00
Articolo 33	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali esistenti e confermate	€/m ² 30,00
Articolo 34	Area per insediamenti commerciali della grande distribuzione	€/m ² 35,00
Articolo 35	Aree per insediamenti direzionali e/o commerciali di nuovo impianto	€/m ² 32,00
Articolo 36	Aree per insediamenti turistico-ricettivi esistenti e confermate	€/m ² 35,00
Articolo 37	Aree per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto	€/m ² 35,00
Articolo 38bis	Centro ippico "ippocampo"	€/m ² 15,00
Articolo 43	Aree per strutture sanitario-assistenziali private esistenti e confermate	€/m ² 25,00
Articolo 44	Aree per attrezzature di assistenza specialistica veterinaria	€/m ² 25,00
Articolo 45	Aree a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale e generale	€/m ² 12,00

- 2) **Di dare atto** che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2018;
- 3) **Di dichiarare** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
F.to Rino Cimmino

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Serena De Luca

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra descritta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile dei Servizi Tecnici e dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.8.2000, n.267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ex art. n.125 D.Lgs.18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Di dichiarare, vista l'urgenza, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Riccardo GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena DE LUCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Suno il giornoe vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

N.° Reg. Pub.

Suno, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena DE LUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che la deliberazione è esecutiva dal

Si dichiara, a norma dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che la deliberazione è esecutiva dal

Suno, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena DE LUCA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Suno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosanna TRANCHIDA