



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39**

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - RIDEFINIZIONE ALIQUOTE ANNO 2022

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIULIANI Riccardo - Sindaco	Sì
2. MAZZOLA ANGELO - Consigliere	Sì
3. FALLARINI SILVIA - Consigliere	Sì
4. FERRI MARTA - Consigliere	Sì
5. RINALDI RICCARDO - Consigliere	Sì
6. AGNELLINI ALDO - Consigliere	Giust.
7. DEL GAUDIO FABIO DIEGO - Consigliere	Sì
8. LUCIANI FRANCESCO PIETRO - Consigliere	Sì
9. TOGNON FRANCESCO - Consigliere	Sì
10. CARESANA ALBERTO - Consigliere	Sì
11. CICCOLELLA IVAN - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Federica FERRARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti GIULIANI Riccardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. È presente la vice Sindaca Giulia Terazzi.

Il Sindaco espone la proposta.

Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL 21/09/2022

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - RIDEFINIZIONE ALIQUOTE ANNO 2022
--

RICHIAMATA interamente la propria deliberazione n.12 del 19.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU – ANNO 2022”;

RICHIAMATO l’art.1, comma 780, della Legge n.160 del 2019 che prevede l’abolizione a decorrere dall’anno 2020 delle disposizioni concernenti l’istituzione e la disciplina dell’Imposta Comunale Unica (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ed istituisce la “nuova” IMU, integralmente sostitutiva dell’IMU e della TASI, ad invarianza di gettito;

EVIDENZIATO che nell’approvazione delle nuove aliquote IMU per l’anno 2022 si è provveduto a definire anche l’aliquota del 1,00 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

CONSIDERATO che, a decorrere dal 1^a gennaio 2022, ai sensi dell’art.1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n.160, tali tipologie di immobili sono esenti dall’IMU, e, pertanto, occorre provvedere alla rettifica di quanto deliberato;

CONSIDERATO che la rettifica è un atto amministrativo diretto all’eliminazione degli errori ostativi che inficiano il provvedimento introducendo quelle correzioni idonee a rendere l’atto conforme alla normativa;

DATO ATTO che detto errore materiale è frutto di una svista, obiettivamente rilevabile dall’atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo;

ATTESO che per le Pubbliche amministrazioni vige il principio generale di conservazione del provvedimento amministrativo, in forza del quale gli Enti hanno facoltà, ove ne esistano i presupposti materiali e sostanziali, di procedere alla rettifica di precedenti atti nei quali siano ravvisati errori che ostano alla corretta produzione degli effetti derivanti dagli atti medesimi;

RITENUTO di dover procedere in merito, rettificando l’errore materiale riscontrato, ridefinendo l’esenzione IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

VISTI:

- il decreto legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii;
- il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti;
- la Legge n.160 del 27 dicembre 2019;
- la Legge 30.12.2021 n.234 (Legge di bilancio 2022);
- lo statuto comunale;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, di “correttezza dell’azione amministrativa” espressi dal Segretario Comunale e di regolarità contabile espresso dal medesimo funzionario, in qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell’art.49 e dell’art.147-bis del T.U. n.267/18.08.2000 e ss.mm.ii;

VISTO l’esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. 3	n. 7	n. 7	n. 0

Astenuti: Tognon Francesco, Caresana Alberto, Ciccolella Ivan

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** dell’errore materiale riguardante la mancata indicazione dell’esenzione a far tempo dal 1.01.2022 relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);
3. **di confermare**, in ogni altra sua parte, quanto stabilito nella deliberazione C.C. n.12 del 19.04.2022 dando atto che le aliquote IMU approvate per l’anno 2022 sono le seguenti:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
 - fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
 - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;

- terreni agricoli: aliquota pari al 8,40 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;

4. **di confermare**, altresì, la detrazione da applicare all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, in €.200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5. **di dare atto** che, ai sensi del comma 767, dell'art.1 della Legge n.160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano, avente il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. 3	n. 7	n. 7	n. 0

Astenuti: Tognon Francesco, Caresana Alberto, Ciccolella Ivan

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Federica FERRARO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Federica FERRARO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : GIULIANI Riccardo

Il Segretario Comunale
F.to : Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 752

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/09/2022 al 15/10/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267.

Suno, lì 30/09/2022

Il Segretario Comunale
F.to: Federica FERRARO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-set-2022

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Suno, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: Federica FERRARO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Federica FERRARO