



**COMUNE DI SUNO**  
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35**

**OGGETTO:**

**MODIFICAZIONI AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 C.12  
L.R.56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIULIANI Riccardo - Presidente	Sì
2. MAZZOLA ANGELO - Consigliere	Sì
3. FALLARINI SILVIA - Consigliere	Sì
4. FERRI MARTA - Consigliere	Sì
5. RINALDI RICCARDO - Consigliere	Sì
6. AGNELLINI ALDO - Consigliere	Sì
7. DEL GAUDIO FABIO DIEGO - Consigliere	Sì
8. LUCIANI FRANCESCO PIETRO - Consigliere	Giust.
9. TOGNON FRANCESCO - Consigliere	Sì
10. CARESANA ALBERTO - Consigliere	Giust.
11. GUCCIONE VALERIA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Federica FERRARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti GIULIANI Riccardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente la Vice-Sindaca sig.ra Terazzi Giulia.

# Comune di Suno

PROVINCIA DI NOVARA

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.49 DEL 12/12/2025

### OGGETTO:

**MODIFICAZIONI AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 C.12 L.R.56/77 E S.M.I.**

**Premesso** che Il Comune di Suno è dotato Il Comune di Suno è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G. '96), redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i., approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 7-3485 del 16.07.2001.

Successivamente sono state redatte ed approvate:

- n. 9 Varianti parziali comma 7 art. 17 LR 56/77:
  - 1) n. 02 del 2002;
  - 2) n. 01 del 2004;
  - 3) n. 02 del 2004;
  - 4) n. 03 del 2004;
  - 5) n. 01 del 2006;
  - 6) n. 01 del 2007;
  - 7) n. 02 del 2007;
  - 8) n. 01 del 2008;
  - 9) n. 01 del 2009;
- n. 7 Varianti (non varianti) comma 8 art. 17 LR 56/77:
  - 1) n. 01 del 2002;
  - 2) n. 01 del 2003;
  - 3) n. 02 del 2003;
  - 4) n. 03 del 2003;
  - 5) n. 01 del 2004;
  - 6) n. 01 del 2005;
  - 7) n. 01 del 2006;
- una Variante generale (DGR n. 31-598 del 18.11.2014 pubblicata sul BUR n. 48 del 27.11.2014);
- n. 2 Varianti parziali comma 5 art. 17 LR 56/77:
  - 1) n. 01 del 2016;
  - 2) n. 02 del 2019.
- una Variante semplificata ai sensi art. 17 bis, L.R. 56/77 (DCC n. 54 del 28/11/2022);
- n. 1 Varianti non varianti del 2022;

**Considerato** che a seguito di alcune segnalazioni da parte di soggetti privati, contestualmente alle opportune verifiche effettuate da parte dell'Ufficio tecnico comunale, è emersa la necessità di apportare alcune correzioni al PRG vigente riconducibili ai disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i.; come di seguito illustrato;

**Attesa** la volontà di questa Amministrazione comunale a procedere ad una modificazione al P.R.G. vigente, in accoglimento di n. 5 istanze, le quali, con riferimento alla citata procedura ai sensi dell'art. 17 comma 12 della LR 56/77 smi, attengono ai seguenti aspetti:

- n. 4 istanze di modifiche non costituenti variante al PRG inquadrabili nella lettera f) dell'art. 17 comma 12 della LR 56/77 smi, ovvero;

(....)

Non costituiscono varianti del PRG:

(...)

**f)** le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

- n. 1 istanza di modifica, non costituente variante al PRG, inquadrabile nella lettera h) dell'art. 17 comma 12 della LR 56/77 smi, ovvero;

(....)

Non costituiscono varianti del PRG:

(...)

**h)** gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:

1) delle previsioni relative a varianti approvate;

2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;

Dato atto che tali modifiche non variano le previsioni di PRG vigente in relazione ai parametri quantitativi e qualitativi definiti in sede di approvazione dello strumento urbanistico stesso ed in ogni caso non incidono sul quadro sistemico delle tutele ambientali, paesaggistiche e storiche interessanti il territorio comunale.

**Richiamato** l'art. 17 c. 13, secondo cui le presenti modificazione al PRG (di cui all'art 17 comma 12,) sono approvate dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale e trasmesse alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara unitamente alla Relazione illustrativa;

**Esaminata** la relazione illustrativa presentata al prot. n. 12191 del 10/12/2025 dal tecnico professionista incaricato, arch. Federico Tenconi, composta dalla seguente documentazione allegata al presente atto:

- Suno\_Modificazione PRG art17c12\_Relazione.pdf;
- Suno\_Modificazione PRG art17c12\_Tav.1P.pdf;
- Suno\_Modificazione PRG art17c12\_Tav.2Pa.pdf

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

**Dato atto** che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Dato atto** che la presente deliberazione, una volta approvata, verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e trasmessa, congiuntamente ai documenti progettuali, alla Regione e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;  
Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativi e di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis del T.U. n.267/18.08.2000 e ss.mm.ii;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 8	n.1	n. 7	n. 7	n. 0

Astenuti: Tognon

## DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2014 vigente approvato con D.G.R. n. 31-598 del 18 novembre 2014 dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica presentata al protocollo comunale 12191 del 10/12/2025 dal tecnico professionista incaricato, arch. Federico Tenconi, allegata alla presente deliberazione;

2. Di dare atto che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare le tavole grafiche del PRGC vigente;

3. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente atto, unitamente al relativo allegato, verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara;

4. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;

5. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Suno per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

## **D E L I B E R A**

Successivamente, stante l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO della votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano, avente il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 8	n.1	n. 7	n. 7	n. 0

Astenuti: Tognon

## **D E L I B E R A**

- **di dichiarare** il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: LA MANNA CHIARA VALENTINA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: RIZZI Giulia

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : GIULIANI Riccardo

Il Segretario Comunale  
F.to : Federica FERRARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/12/2025 al 13/01/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267.

Suno, lì 29/12/2025

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to: SACCHI Paolo

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22/12/2025**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Suno, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Federica FERRARO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Federica FERRARO