



**COMUNE DI SUNO**  
Provincia di NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.110**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEGLI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AD ISTANZE IN CAPO  
ALL'AREA TECNICA (2024/2029).**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di novembre alle ore quattordici e minuti quarantuno nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                   | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. GIULIANI Riccardo - Sindaco   | Sì       |
| 2. TERAZZI GIULIA - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. RINALDI RICCARDO - Assessore  | Giust.   |
| Totale Presenti:                 | 2        |
| Totale Assenti:                  | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Armando PASSARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIULIANI Riccardo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# Comune di Suno

PROVINCIA DI NO

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.112 DEL 31/10/2023

### OGGETTO:

|                                                         |                                                   |                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>AGGIORNAMENTO<br/>URBANIZZAZIONE<br/>(2024/2029)</b> | <b>E RIDETERMINAZIONE<br/>RELATIVI AD Istanze</b> | <b>DELL'IMPORTO<br/>IN CAPO</b> | <b>DEGLI ONERI<br/>ALL'AREA TECNICA</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|

### PREMESSO:

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 14.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato per l'intero territorio comunale il contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, nella misura richiamata negli allegati ai suddetti provvedimenti;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n.47 del 25.06.2012 di aggiornamento delle tabelle relative al Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.) ed agli oneri di urbanizzazione per gli edifici e le aree denominate "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate" ed i fabbricati accessori all'edificio principale quali autorimesse/tettoie e similari;
- la deliberazione di G.C. n.83 del 26.11.2012 di specificazione tabella n°3 relativa agli oneri di urbanizzazione per gli edifici e le aree denominate "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate";
- la deliberazione di G.C. n. 12 del 26.03.2022 di conferma degli oneri di urbanizzazione e di aggiornamento del costo di costruzione;
- la deliberazione di G.C. n. 33 del 03.03.2023 di conferma degli oneri di urbanizzazione e di aggiornamento del costo di costruzione;

### VISTO:

- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15/01/1997, è stato determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della citata Legge n. 10/1977, così come modificata dall'art. 7 della Legge n. 537/1993, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, per l'importo di Lire 484.000= al mq di superficie complessiva;
- che la stessa D.C.R. n. 345-19066 del 10/12/1996, prevede che il costo di costruzione degli edifici residenziali debba essere aggiornato annualmente sulla base della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, per garantire uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- che l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – in tema di contributo di costruzione - dispone:
  - al comma 6, che "[...] Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. [...]";

- al comma 9, che “[...] *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). [...]*”;

PRESO ATTO altresì che la Regione Piemonte non ha, ad oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione al sopra citato art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di assumere quale criterio per l'aggiornamento delle aliquote degli oneri di urbanizzazione di cui art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la variazione dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, assumendo quale periodo di riferimento febbraio 2008 – febbraio 2023 per la generalità delle destinazioni d'uso fatta eccezione per le "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate" per le quali si assume quale periodo di riferimento giugno 2012 – giugno 2023;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296, che dispone “[...] *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno. [...]*”;

RITENUTO pertanto, di procedere:

- alla rideterminazione delle aliquote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - **per il periodo 2008-2023** (per la generalità delle destinazioni d'uso fatta eccezione per le "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate") applicando l'aggiornamento sulla base del 100% della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come da tabelle parametriche (allegato tabelle A+B) predisposte dal competente Ufficio Tecnico Comunale, nella misura della **variazione percentuale del + 37,00%** (100% della variazione attestata da ISTAT, per il periodo febbraio 2008 – febbraio 2023);
- alla rideterminazione delle aliquote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - **per il periodo 2012-2023** (per le sole "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate") applicando l'aggiornamento sulla base del 100% della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come da tabelle parametriche (allegato tabelle A+B) predisposte dal competente Ufficio Tecnico Comunale, nella misura della **variazione percentuale del + 23,00%** (100% della variazione attestata da ISTAT, per il periodo giugno 2012 – giugno 2023);

VISTI:

- il D.L. 18.01.1993, n. 8, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68 e dalla Legge 30.12.2004, n. 311 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- il Regolamento disciplinante il procedimento amministrativo, il termine, l'accesso agli atti e documenti;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI altresì:

- il parere del Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di richiamare le premesse e le attestazioni rilasciate da ISTAT con prot. 27/2023 (variazione indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale) quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. Di rideterminare, per il quinquennio 2024/2029, le aliquote degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., secondo le tabelle parametriche (allegato tabelle A+B) predisposte dal competente Ufficio Tecnico Comunale, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, nella misura della **variazione percentuale del + 37,00%** (100% della variazione attestata da ISTAT), per la generalità delle destinazioni d'uso (fatta eccezione per le "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate") e del **+ 23,00%** (per le sole "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate")
3. Di dare atto che le suddette aliquote saranno applicabili con decorrenza 01/01/2024 e comunque dalla data di eseguibilità della presente deliberazione.
4. Di dichiarare, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to : LA MANNA CHIARA VALENTINA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Art.49, c.1, del D.Lgs.267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : GIULIANI Riccardo

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to : GIULIANI Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Armando PASSARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.°**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Suno per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Suno, lì \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to : Paolo SACCHI

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-nov-2023**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Suno, lì 23/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Armando PASSARO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Armando PASSARO