



# COMUNE DI SUNO

Provincia di NOVARA

## Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **10.03.2017** - delibera n.15

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017 E CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette (2017)**, il mese di **marzo**, il giorno **dieci**, alle ore **13.15**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                                                                                                                       | <b>Presenti</b>                        | <b>Assenti</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| GIULIANI RICCARDO<br>NOBILE LUIGINO<br>MASDEA ANNA MARIA<br><i>SINDACO</i><br><i>VICE SINDACO</i><br><i>ASSESSORE</i> | GIULIANI RICCARDO<br>MASDEA ANNA MARIA | NOBILE LUIGINO |
| Totale                                                                                                                | <b>2</b>                               | <b>1</b>       |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **Serena D.ssa DE LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Riccardo GIULIANI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la votazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco propone l'adozione del seguente atto deliberativo, avente ad oggetto:

**Approvazione aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2017 e conferma degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017.**

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 31.03.2004 e successiva Deliberazione di adeguamento di G.C. n.13 in data 20.02.2006, entrambe esecutive ai sensi di legge, è stato determinato per l'intero territorio comunale il contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, nella misura richiamata negli allegati ai suddetti provvedimenti;
- che con Deliberazione di G.C. n.11 del 14.02.2008, è stato approvato l'aggiornamento degli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'anno 2008;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di G.C. n.8 del 3.02.2011 di conferma degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- la Deliberazione di G.C. n.24 del 3.03.2011 di aggiornamento del Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.);
- la Deliberazione di G.C. n.11 del 12.03.2012 di aggiornamento del Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.);
- la Deliberazione di G.C. n.47 del 25.06.2012 di aggiornamento delle tabelle relative al Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.) ed agli oneri di urbanizzazione per gli edifici e le aree denominate "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate" ed i fabbricati accessori all'edificio principale quali autorimesse/tettoie e similari;
- la Deliberazione di G.C. n.83 del 26.11.2012 di specificazione tabella n°3 relativa agli oneri di urbanizzazione per gli edifici e le aree denominate "Aree per insediamenti turistico-ricettivi" e per le "Aree per strutture socio-assistenziali private ed esistenti e confermate";
- la Deliberazione di G.C. n.19 del 05.06.2013 di conferma degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- la Deliberazione di G.C. n. 18 del 29.03.2014 di conferma degli oneri di urbanizzazione e di aggiornamento del costo di costruzione.
- la Deliberazione di G.C. n. 02 del 20.01.2015 di conferma degli oneri di urbanizzazione e di aggiornamento del costo di costruzione.
- la Deliberazione di G.C. n. 14 del 25.02.2016 di conferma degli oneri di urbanizzazione e di aggiornamento del costo di costruzione.

**CONSIDERATO:**

- che si rende necessario confermare per l'anno 2017 le quote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i criteri e le modalità dei provvedimenti adottati nell'ultima deliberazione di riadeguamento degli stessi;
- che si rende necessario adeguare le tariffe relative del Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.), ai sensi della D.C.R. N° 345-19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. N°02 del 15/04/1997 e come testo coordinato pubblicato sul BUR N°15 del 16/04/1997.

**VISTO** l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, determinato dalla Regione Piemonte in data 30.11.2016, con riferimento alle sopraggiunte variazioni dell'indice ISTAT per l'anno 2017, il Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.) viene stabilito per l'importo di **395,26 €/mq;**

**RITENUTO** di confermare le tavole nn.1, 2, 3, allegate al presente atto, relative al costo degli Oneri di Urbanizzazione e di aggiornare la tavola n.4, allegata al presente atto, relativa al Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.) per l'importo di **395,26 €/mq.;**

**VISTO** il T.U.E.L. n.267/00 s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art.48, trattandosi di proventi aventi natura tributaria, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **D E L I B E R A**

- **DI CONFERMARE**, per l'anno 2017, le quote relative agli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i criteri e le modalità dei provvedimenti adottati nelle ultime deliberazioni di adeguamento degli stessi, come risulta dalle allegate tavole n°1-2-3 unite all'atto medesimo, a formarne parte integrante e sostanziale;

- **DI APPROVARE** l'aggiornamento del relativo costo di costruzione, per l'anno 2017, sulla base delle sopravvenute variazioni da indice ISTAT, come risulta dall'allegato tavola n°4, anch'essa unita all'atto medesimo, a formarne parte integrante e sostanziale;

- **DI PROVVEDERE** alla comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

- **DI PROVVEDERE** all'aggiornamento della scheda C.U.C. e di pubblicare la stessa sul sito del Comune di Suno.

- **DI DARE ATTO** dell'immediata esecutività del corrente provvedimento, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., espressa con il voto favorevole, separato e palese di tutti i presenti.

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI  
(F.to Rino Arch. Cimmuno)

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI FINANZIARI  
(F.to Serena D.ssa De Luca)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto della proposta sopra formulata;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi competenti;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione in tutte le sue proposizioni.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Constatata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

**Di dichiarare** il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Riccardo GIULIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Serena D.ssa DE LUCA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Suno il giorno .....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

N.°                      Reg. Pub.

Suno, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Serena D.ssa DE LUCA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si dichiara, a norma dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che la deliberazione è esecutiva dal .....

☐ Si dichiara, a norma dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che la deliberazione è esecutiva dal .....

Suno, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Serena D.ssa DE LUCA

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Suno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Serena D.ssa DE LUCA