

TAVOLA 1		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IMMOBILI RESIDENZIALI				
RESIDENZIALE	Onere di urbanizzazione primaria		Onere di urbanizzazione secondaria		Totale	
	€/mc	3,58	€/mc	2,39	€/mc	5,97
ACCESSORI ALLA RESIDENZA	€/mq	2,12	€/mq	1,88	€/mq	4,00

TAVOLA 2		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE							
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per add. (mq/add.)	Costo opere d'urbanizz. primaria €/mq	Costo opere d'urbanizzazione secondaria €/mq				Onere totale di urbanizzazione €/mq			
		<50	50 ÷ 200	201 ÷ 1000	>1000	<50	50 ÷ 200	201 ÷ 1000	>1000
<i>Classe A: densità < 150mq/addetto</i>									
1. Densità < 40mq/add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	€ 10,75	€ 2,39	€ 2,39	€ 2,63	€ 2,63	€ 13,14	€ 13,14	€ 13,38	€ 13,38
1.2 Ind. meccaniche	€ 8,96	€ 1,55	€ 2,39	€ 2,15	€ 2,27	€ 0,51	€ 11,35	€ 11,11	€ 11,23
1.3 Ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 8,00	€ 1,43	€ 1,67	€ 1,79	€ 2,03	€ 9,43	€ 9,67	€ 9,79	€ 10,03
2. Densità 40÷70 mq/add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	€ 7,17	€ 1,79	€ 1,79	€ 1,79	€ 1,79	€ 8,96	€ 8,96	€ 8,96	€ 8,96
2.2 Ind. manif. varie	€ 6,21	€ 1,19	€ 1,31	€ 1,43	€ 1,55	€ 7,40	€ 7,52	€ 7,64	€ 7,76
3. Densità 71÷150 mq/add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	€ 5,37	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 6,68	€ 6,68	€ 6,68	€ 6,68
3.2 Ind. manif. varie	€ 4,78	€ 0,84	€ 0,96	€ 1,07	€ 1,19	€ 5,62	€ 5,74	€ 5,85	€ 5,97
<i>Classe B: densità >150mq/addetto</i>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	€ 2,27	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 3,58	€ 3,58	€ 3,58	€ 3,58
1.2 Ind. manif. varie	€ 2,27	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 1,31	€ 3,58	€ 3,58	€ 3,58	€ 3,58

TAVOLA 3 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO/RICETTIVE - STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI PRIVATE ED ESISTENTI E CONFERMATE - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE REALIZZATE DA ENTI NON AVENTI SCOPO DI LUCRO				
TIPO DI ATTIVITÀ	Superficie netta mq	Costo opere d'urbanizzazione primaria €/mq	Costo opere d'urbanizzazione secondaria €/mq	Onere totale di urbanizzazione €/mq
ATTIVITÀ COMMERCIALI	S < 200mq	€ 13,14	€ 4,78	€ 17,92
	200mq < S < 2000mq	€ 15,53	€ 4,78	€ 20,31
	S > 2000mq	€ 20,30	€ 4,78	€ 25,08
ATTIVITÀ DIREZIONALI		€ 20,30	€ 4,78	€ 25,08
ATTIVITÀ TURISTICO/RICETTIVE STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI PRIVATE ESISTENTI E CONFERMATE		€ 13,14	€ 4,78	€ 17,91
ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	fino a mq 800 di superficie interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette €/mq 0,59 oltre mq 800 di superficie interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette €/mq 1,552			
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE REALIZZATE DA ENTI NON AVENTI SCOPO DI LUCRO	1/10 dell'attività commerciale			

TAVOLA 4	COSTO DI COSTRUZIONE
Nuova edificazione residenziale	395,26 €/mq
Residenziale esistente ⁽¹⁾	Aliquota forfetaria del 5% ad 1/3 del costo di costruzione
Commerciale ⁽¹⁾	5% del costo di costruzione
Turistico - ricettivo non di lusso ⁽¹⁾	4% del costo di costruzione
Direzionale (uffici, banche sedi di rappresentanze) ⁽¹⁾	7% del costo di costruzione

(1) Le aliquote sono applicate al costo di costruzione sulla base dei prezzi contenuti nell'elenco dei prezzi informativi delle opere edili di Milano (edito dalla C.C.I.A.A. di Milano) relativo al semestre precedente alla data di presentazione della domanda